



Управляющая компания № 2:

дан старт благоустройству

Привычное старшему поколению слово «субботник» в наши дни приобрело новую окраску. Для работающих в УК № 2 сотрудников это еще и возможность собственным примером продемонстрировать умение наводить порядок на вверенной им территории.

Общий сбор трудового десанта УК № 2 был назначен на восемь часов утра 23 апреля. Местом сбора стали ЖЭКи в кварталах, которые обслуживает компания. Вооружившись граблями, лопатами, метлами, мешками для мусора и другим инвентарем, бригады бухгалтеров, инженеров, паспортистов,

слесарей и других сотрудников приступили к уборке дворов и придомовых территорий. Первый заместитель генерального директора Управляющей компании № 2 Александр СТЯПЧЕВ трудился в составе бригады из двадцати человек во дворе дома № 23 по Московскому проспекту. Мы попроси-

ли его поделиться впечатлениями о субботнике.

– Субботник – дело важное и необходимое, – сказал Александр Юрьевич. – Своим примером мы надеемся привлечь внимание жителей к проблеме благоустройства и уборке придомовых территорий. Воспитание культуры быта начинается с малого – с чистоты в собственном дворе.

Мы поблагодарили Александра Юрьевича и взяли с него слово после субботника подробнее рассказать нам о проблеме благоустройства (интервью об этом читайте на стр. 2-3).

Окончание на стр. 4

Александр Стряпчев: БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ – ЗАДАЧА ОБЩАЯ



Ежегодно с наступлением весны в городе ведутся работы по благоустройству. Вплоть до осени работники коммунальных служб будут убирать территории кварталов, красить скамейки, урны и ограждения, высаживать кустарники и деревья. Тольяттинцам, чьи дома обслуживаются Управляющей компанией № 2, в этом году была предложена новая форма наведения порядка у подъездов и на придомовых территориях. Об этом наш разговор с первым заместителем генерального директора УК № 2 Александром Стряпчевым.

– Александр Юрьевич, новая команда менеджеров УК № 2 приступила к своим обязанностям летом прошлого года, что удалось сделать в плане благоустройства за этот период?

– Прежде я хотел бы отметить, что в ведении Управляющей компании № 2 находится достаточно сложное хозяйство – самые старые в Автозаводском районе кварталы. Поэтому мероприятий по благоустройству нам нужно провести в несколько раз больше, чем другим компаниям.

Мы приняли решение полностью заменить лавки, скамейки и урны у подъездов. Отремонтировать входные группы: козырьки подъездов, адресное хозяйство... Эти работы входят в понятие благоустройства, проведение их необходимо, это один из элементов

комфортного жилья. Работы эти были начаты еще в прошлом году.

– Насколько известно, какие-то работы по благоустройству проводились и зимой?

– Да, такая существенная и финансово емкая работа как замена контейнеров в мусорокамерах продолжалась все время. Может это не всегда заметно жителям, но тоже важно. Особенно в старых кварталах. Дело в том, что старые мусорокамеры не позволяют качественно убирать бытовые отходы. До сих пор у некоторых подъездов можно увидеть коробки с мусором, какие-то бачки. И дело здесь не в нерасторопности работников УК, а в особенностях мусорокамер: они в старых домах не отвечают современным требованиям эксплуатации и не приспособлены

под современные контейнеры. С этой проблемой мы столкнулись, когда стали закупать новые контейнеры. Выяснилось, что современные контейнеры не соответствуют скромным размерам старых мусорокамер. Поэтому мы были вынуждены заказывать контейнеры, так сказать, по индивидуальному заказу.

– Ваша организация отличается от других управляющих компаний принципиально новым подходом к решению многих коммунальных проблем, в том числе и в вопросах обустройства придомовых территорий. В чем его суть?

– В этом году в рамках программы благоустройства мы запланировали работы по замене грунта и по высадке зеленых насаждений у подъездов домов. Затраты на проведение таких работ

значительные – порядка 30 тысяч рублей на один подъезд. Деньги эти в смету не заложены. Они появляются в результате экономии расходов. Естественно, что сумма на озеленение всех придомовых территорий получается колоссальная. Да и не хотелось бы выбрасывать деньги на ветер, высаживая траву, кустарники и цветы там, где за ними никому будет ухаживать. Не секрет, что некоторые жители попросту не готовы быть полноправными хозяевами территории, которая принадлежит их дому или подъезду. Поэтому мы решили действовать разумно, вкладывать деньги квартиросъемщиков туда, где будет отдача.

– Как планируете налаживать партнерские отношения с жителями?

– Владея информацией о жилом фонде, плотно работая с населением, организованными инициативными группами, мы разработали три варианта озеленения придомовых территорий. Первый – финансирование работ только в тех домах, где жители берут на себя обязательства по уходу за территорией и сохранением зеленых насаждений. Второй вариант – предоставление посевного материала жителям, которые самостоятельно проводят работы по посадке растений и последующий уход за ними. Есть ведь такие подъезды, где тольяттинцы самостоятельно высаживают кустарники, цветы, занимаются дизайном территории. Мы готовы оказать поддержку, в том числе и финансовую, подобным инициативам. В настоящее время рассматривается третий вариант – частичное финансирование работ по озеленению либо предоставление услуг по посадке и уходу работниками Управляющей компании.

Мы проинформировали жителей о предстоящих работах по озеленению придомовых территорий, определили сроки и порядок проведения работ, уже получили заявки от инициативных граждан. Определены конкретные адреса, по которым в бли-

жайшее время начнутся работы. Мы постарались максимально учесть пожелания жителей.

Но, повторюсь, работы мы планируем проводить там, где жильцы готовы оказывать нам помощь. Они также должны быть заинтересованы в благоустройстве. Это основной критерий выбора придомовых территорий, которые будут благоустроены в первую очередь.

– Планируете ли вы в дальнейшем поддерживать инициативы жителей по благоустройству, и каким образом?

– Мы заинтересованы в том, чтобы квартиросъемщики, доверившие нашей организации управление своими домами, были заинтересованы в сохранении того, что сделано по благоустройству и озеленению. Скажите, кто виноват в том, что в отремонтированном неделю назад подъезде разрисованы все стены и сожжены почтовые ящики? Хулиганы? Чаще всего хулиганы – это наши с вами дети и внуки. Просто их вовремя не остановили, не сделали им замечание. В итоге деньги, потраченные на ремонт подъезда, оказываются выброшенными на ветер. Поэтому мы планируем поддерживать тех жильцов, кто смог не только навести порядок в своем подъезде и на прилегающей территории, но и сохранить его. Оказывать им помощь, частично финансировать работы, проводить различные конкурсы, чтобы выявлять и награждать лучших.

– Привлечение жителей к благоустройству территории – вопрос не столько материальный, сколько нравственный. Готовы ли жители, с которыми вы работаете, быть хозяевами?

– Основной процент жителей – это люди пенсионного возраста. Однако работать с ними проще, это самые дисциплинированные плательщики и очень ответственные квартиросъемщики, радующие за сохранность жилого фонда. Благодарим их за понимание и поддержку инициатив компании. Очень приятно работать с

людьми, которые чувствуют себя хозяевами. Мы надеемся, что их равнодушие в вопросах благоустройства будет примером для молодежи.

– Не проще ли все работы по озеленению и благоустройству выполнить силами УК?

– Мы привлекаем жителей к совместной работе с тайным умыслом. Ведь каждый знает, что дело, в которое вложены собственные средства, вызывает в человеке живой интерес и желание сохранить вложенное. Жители, высаживающие цветы, ухаживающие за газоном, и сами мусорить не станут, и не допустят, чтобы кто-то уничтожал результаты их труда. Очень хотелось бы, чтобы наши уважаемые собственники жилья наконец-то поняли, что они – собственники, а УК – это организация, которую они наняли для обслуживания жилого фонда.

Работа по благоустройству, на мой взгляд, должна вестись постоянно. Всегда найдутся проблемы, которые потребуют незамедлительного решения. Поэтому наша управляющая компания пытается работать на перспективу. Например, в настоящее время специалисты компании рассматривают возможность частичного ремонта внутриквартирного дорожного покрытия. Пытаемся обратить внимание муниципальных властей на эту проблему, и, конечно, хотелось бы получить хотя бы частичное финансовое содействие в ее решении. Кроме ремонта, существует проблема с расширением внутриквартирных проездов. И если в новых кварталах строительство дорог велось с учетом возросшего количества личного транспорта, то в старых кварталах вопрос с парковочными местами остается открытым. О том, что личный транспорт мешает вывозу мусора и уборке снега, говорилось неоднократно. Однако в данной ситуации винить только граждан тоже нельзя. Им попросту некуда ставить машины. Думаю, со временем мы попытаемся решить и эту проблему.

Андрей Васильев

Окончание. Начало на стр. 1

Насколько близка идея совместного труда для работающих в компании женщин? По словам инженера Людмилы МЕШОЧКИНОЙ, ее коллеги часто проводят подобные мероприятия на территориях, обслуживаемых УК № 2. «И нам бы очень хотелось, – заметила Людмила Станиславовна, – чтобы жители поддержали нашу инициативу».

Справедливости ради стоит отметить, что в этом году жители некоторых домов приняли активное участие в весенней уборке вместе с работниками своей управляющей компании. Так, жильцы дома по Революционной, 30, присоединились к проводимому субботнику.

«Конечно, хотелось бы, чтобы нас было больше, – сетует старшая по дому Светлана МАХНОВА. – Но любая река начинается с маленького ручейка. Думаю, что следующая уборка будет многочисленнее». С ней полностью согласилась и Фаина Михайловна из 24 подъезда, которая не смогла остаться в стороне даже после перенесенной операции и пришла хоть как-то помочь соседям.

«Нам очень приятно, что мы нашли понимание и отклик у наших уважаемых жильцов, – отметила главный инженер ЖЭК № 1 Надежда СТЕПАНЕНКО. – Нам крайне необходима новая культура быта, добиваться которой – уже наша общая задача».

Субботник подошел к концу. Дворы и придомовые территории были убраны на «отлично». Усталые, но довольные работой сотрудники УК № 2 расходились по домам, очень надеясь, что убранная ими территория останется чистой надолго.

Ольга Андреева

