

ВАШ

УПРАВЛОМ



№ 005 (005)
сентябрь 2011 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ №2

«Автоград» привлечет к ответу



Николай ЛЕКСИН
член городской Думы,
седателъ совета ОД
«Абръ»

Александр СТЯПЧЕВ
Заместитель генерального директора
Управляющей компании №2

Созданное в Тольятти общественное движение «Автоград» через суд будет добиваться устранения нарушений, выявленных в ходе капитального ремонта многоквартирных домов

Федеральная программа по капитальному ремонту жилого фонда, реализацию которой так ждали в Тольятти, оставила больше вопросов, чем ответов. Как это часто бывает, немалые деньги, выделенные из федерального бюджета, осваивать приходилось в авральном режиме. В итоге капремонтом в тольяттинских квартирах зачастую занимались те люди, которых на пушечный выстрел нельзя было подпускать к домам тольяттинцев. Подрядные организации нанимали на работу неквалифицированные кадры, которые вместо решения существующих проблем, создавали новые. У кого-то из тольяттинцев после капитального ремонта потекла крыша, кому-то после замены труб пришлось за-

ново проводить косметический ремонт в комнатах.... Замечаний была масса. И теперь, когда действие программы в Тольятти приостановлено, замечания эти выходят на первый план.

Об этом шла речь на специально созданной пресс-конференции «Капремонт в Тольятти: болевые точки и системные решения». На вопросы журналистов отвечал первый заместитель директора Управляющей компании №2 Александр Стряпчев, которому общественное движение «Автоград» доверило роль неформального лидера, депутат Тольяттинской городской думы, заместитель председателя Совета общественного движения «Декабрь» Николай Лёксин и председатель ТСЖ «Ленинский, 40» Галина Петрова.

Получили ни за что

— Большинство горожан ждали капитального ремонта в своих домах как некоей панацеи, но для многих из них он превратился в кошмар, — начал свой рассказ Александр Стряпчев. — Долгое время в квартирах могло не быть горячей или холодной воды, зимой могли отключить отопление. Управляющие компании хоть и являлись заказчиком работ, формально выполняя роль контролирующей организации, фактически не могли повлиять ни на сроки, ни на качество работ. Зато нареканий и недовольства от жителей мы получили, что называется, по полной программе. Причина в том, что конкурс по определению подряд-

Продолжение на стр. 2

«Автоград» привлечет к ответу

Продолжение на стр. 2

чиков проводился министерством ЖКХ Самарской области, им же готовилась вся конкурсная документация. И получилась она, мягко говоря, недоработанной.

После проведения конкурса на областном уровне, стало ясно, что город по окончании капремонта ожидают большие проблемы. Так и вышло. Например, в УК № 2 в результате аварийных ситуаций, произошедших по вине подрядных организаций, уже к январю 2011 года пострадало личное имущество граждан на сумму около 2 миллионов рублей. Кроме непрофессионализма подрядных организаций, их сотрудники зачастую проявляли халатное отношение к работе. Например, по дому на Юбилейной, 35, который ремонтировало АТП-5, в управляющую компанию от жителей поступила 91 (!) жалоба с конкретным перечнем серьезных претензий – протечка крыши дома после капремонта и затопление жилых помещений. Всего же из 29 домов, в которых проводились работы по капитальному ремонту, нет ни одного, в котором бы не были отмечены недоработки подрядчиков.

«Автоградом» по нерадивым подрядчикам

Понятно, что силами одной Управляющей компании №2 бороться с нерадивыми подрядчиками невозможно. Перед общей проблемой города должно объединиться общество. Для эффективного решения вопросов ЖКХ и других насущных проблем было принято решение создать общественное движение «Автоград». В своей работе новая организация будет сотрудничать с други-

ми общественными движениями. Это подтвердил присутствовавший на пресс-конференции заместитель председателя Совета общественного движения «Декабрь» Николай Лёксин:

”

Подрядные организации нанимали на работу неквалифицированные кадры, которые вместо решения существующих проблем, создавали новые

— Мы накопили большой опыт в сфере защиты прав потребителей услуг ЖКХ. Но в багаже «Декабря» – только юридические знания. Для того, чтобы реализовать программу ОД «Автоград», нужны такие профессионалы в области ЖКХ, как Александр Стряпчев и его товарищи. Поэтому я считаю создание этого движения вполне оправданным. А «Декабрь», в свою очередь, будет всячески поддерживать его в борьбе за права тольяттинцев.

— Я готов поддержать инициативы общественного движения «Автоград», поскольку его целью является наведение порядка в городском хозяйстве и в первую очередь – в сфере ЖКХ, — подчеркнул Александр Стряпчев. — На мой взгляд, сегодня необходимо пересмотреть существующую политику, которая предполагает, что за все должен платить только житель многоквартирного дома, владелец жилья. Это неправильно, надо идти навстречу жителям, в том числе с инициативой создания совместного формирования тари-

фов на услуги ЖКХ. Есть реальные проекты, способные снизить затраты на содержание домов и тем самым уменьшить нагрузку на семейный бюджет тольяттинцев, которые сейчас за услуги ЖКХ платят чуть ли не ползарплаты.

Что же касается итогов капитального ремонта, то здесь общественное движение «Автоград» уже начало свою работу. Составлены акты приемки домов, в которых указывались дополнительные замечания, касающиеся общедомового имущества. Впрочем, подрядчики отказывались признавать те конкретные претензии, которые им выдвигались. Графики устранения замечаний, которые присылались управляющей компанией, были проигнорированы. Несмотря на то, что в договоре с подрядчиком существует пункт о гарантийных обязательствах и гарантийном сроке в 2 года, устранять недоделки никто не хочет. Поэтому сейчас активисты движения совместно с сотрудниками Управляющей компании №2 готовят документы для обращения в суд. По итогам судебных разбирательств планируется принудить подрядчиков к выполнению своих обязательств.

Добавим, что такая инициати-

”

Уже к январю 2011 года пострадало личное имущество граждан на сумму около 2 миллионов рублей

ва впервые будет применяться в нашем городе. Но другого способа устранения всех нарушений «мирным путем» руководители ОД «Автоград» уже не видят. ●

**Александр
Стряпчев**

«Общими усилиями мы можем поддерживать наши дворы в чистоте»

**Управляющая компания № 2 подвела итоги конкурса
«Самый лучший цветник»**

Благоустройство территорий тольяттинских дворов, без сомнения, совместная задача управляющей компании и жителей многоквартирных домов. Как показывает практика, только там чисто и красиво, где к усилиям, прилагаемым специалистами управляющих компаний, добавляется забота граждан о собственных дворах. Цветники, разбитые у многих многоэтажек, — своеобразные визитные карточки: они и глаз радуют, и показывают отношение жителей к своему дому. На прошлой неделе тех, кто вырастил у своих многоэтажек самые красивые цветочные



здесь же, у самых лучших цветников. Жители, с любовью их выращивавшие, получили от управля-

работа ценится, что мы все заинтересованы в этом. Уверен, что и далее общими усилиями будем продолжать поддерживать дворы в чистоте и красоте.

Но, наверное, самой высокой оценкой такой работы на благо собственного двора служат отзывы самих жильцов. В разговоре с Александром Стряпчевым одна из жительниц дома № 51 по Московскому проспекту рассказала, что никогда не замечала, что их двор настолько красивый. Но в этом году не заметить этого было просто невозможно. ●



композиции, руководство Управляющей компании № 2 наградило ценными подарками.

Конкурс, получивший простое и понятное название «Самый лучший цветник», проводился все лето. По ходу текущих работ в кварталах, специалисты управляющей компании фиксировали самые красивые дворы и палисадники. И вот, наконец, подведены итоги и определены победители. Награждение происходило

у управляющей компании наборы садовых инструментов, с помощью которых уже в следующем году опять можно будет вырастить это цветное чудо.

— Мы рады, что в наших дворах есть такие инициативные жильцы, — рассказал заместитель директора УК № 2 Александр Стряпчев. — Благодаря им мы и видим эту красоту, этот уют, который царит в наших кварталах. Мы хотим, чтобы тольяттинцы знали, что их



Шахматный турнир в 11-м квартале

На минувшей неделе Управляющая компания №2 организовала шахматный турнир в 11-ом квартале.

В небольшом помещении ТОСа желающих сразиться за шахматной доской было столько, что «полей сражения» едва на всех хватило. Не отказал себе в удовольствии сыграть партию и первый заместитель директора Управляющей компании №2 Александр Стряпчев. И пусть игра в итоге была проиграна, но в серьезном бою, который длился почти час.

— Шахматы — игра умных людей. И мы рады, что в наших кварталах есть большое количество жителей, увлеченных этой му-



дрой игрой, — рассказал Александр Юрьевич. — Я получил большое удовольствие от игры с очень достойным соперником. Проиграл лишь самую малость. Надеюсь, в следующий раз получится взять реванш.

Завершился шахматный турнир чаепитием и сладким угоще-

нием. Все участники соревнований, самому старшему из которых исполнилось 92 года, были награждены благодарственными письмами от Управляющей компании №2, а ТОС получил главные атрибуты игры — новую шахматную доску с фигурками и специальные часы. ●

С заботой о старшем поколении

Вполне возможно, что инициатива Управляющей компании №2 даст толчок к созданию в Тольятти «комнат отдыха» для пожилых граждан. Во всяком случае, именно УК № 2 организовала первые подобные комнаты в двух кварталах Автограда.

Пожилые люди, пожалуй, самые активные жители нашего города. В каждом квартале есть свои кружки по интересам, коллективы художественной самодеятельности и другие собрания жителей, в которых активно участвуют наши славные ветераны. Во многих ТОСах существуют, так называемые, «комнаты отдыха», придя куда пожилые люди из близлежащих домов имеют возможность пообщаться друг с другом, поделиться важными новостями, вспомнить былое, попить чайку и попеть песни. Но если осенью, зимой или весной такие встречи проходят достаточно комфортно, то жарким тольяттинским летом собираться в душных помещениях ТОСов не всегда удобно, а для людей метеочувствительных и вовсе опасно!

Управляющая компания №2, после множества обращений жителей обслуживаемых ею до-

мов с просьбой, организовать в кварталах помещения, оборудованные кондиционерами, перенаправила эту просьбу муниципальным властям. Но ответа от власть предержащих так и дождалась. А потому на свои средства оборудовала кондиционерами помещения двух ТОСов — в 6-м и 11-м кварталах. Ветераны работу современной техники отметили сразу. Отметим инициативу Управляющей компании и представители средств массовой информации: на открытие комнат отдыха прибыли не только городские и областные, но и центральные СМИ.

— Я уверен, что задача управляющей компании состоит не только в том, чтобы обслуживать дома вверенного жилого фонда, — отметил первый заместитель директора Управляющей компании №2 Александр Стряпчев. — Своей работой мы хотим

сделать так, чтобы жители стали сплоченными, чтобы жизнь в кварталах стала более интересной, чтобы люди знали друг друга, чувствовали плечо друг друга и были уверены в том, что вместе мы одна большая семья. И создание комфортных условий в «комнатах отдыха» — один из таких примеров. Начало положено.

После открытия комнат Управляющей компанией № 2, пришел ответ из мэрии Тольятти. В нем — список из восьми нежилых муниципальных помещений, где можно было бы организовывать такие «комнаты отдыха». В настоящее время эти помещения будут проверены на пригодность к осуществлению в них досуговой деятельности. Если же в городском бюджете следующего года предусмотреть средства на оборудование этих помещений кондиционерами, то можно будет говорить о реальной заботе городских властей о ветеранах. Надеемся, что так оно и будет. А значит, благодаря инициативе Управляющей компании №2, в Автозаводском районе появится с десяток мест, где тольяттинцы смогут собираться и общаться в комфортных условиях. ●

«Ваш управдом»

Информационный бюллетень
Управляющей компании № 2

Отпечатано в ООО «ПолиХим»
445011, РФ. Самарская обл., г. Тольятти,
ул. К. Маркса, д. 44 А, оф. 41,
тел.: 664-557.

Тираж 999 экз. Зак. №

Ответственный за выпуск Ильдар Дивеев
E-mail: uk2jkh@yandex.ru http://uk-2.jimdo.com/
Телефон 32-34-28

Издается на средства, не связанные с обслуживанием жилого фонда